

報道関係各位

大阪市西区立売堀2丁目3番16号

株式会社 **山善**

(証券コード:8051)

## ZEHのひとつ上をいく山善オリジナルのコンセプト住宅『ZePlus(ゼプラス)』 ～地域工務店の ZEH 導入をトータルサポート～

株式会社山善(本社:大阪市西区/代表取締役:長尾 雄次/以下、「山善」)住建事業部は、地域工務店の ZEH(※)導入を支援するべく、ZEHのひとつ上をいくプラスαのコンセプト住宅『ZePlus(ゼプラス)』を全国で順次展開いたします。



Zehのひとつ上を行く **Plus**(プラス)αのコンセプト住宅=**ZePlus**。

優れた耐震性、省エネ性のみならず、家族構成やライフスタイル等に合わせた自由な住まいづくりを提案。公式サイト⇒<http://www.zeplus-pc.jp/>

### 【ZePlus 全国展開の背景】



地球温暖化ガスの排出量削減が世界的な課題となる中、経済産業省では、2020年までに新築注文戸建て住宅の過半数での ZEH の実現を目標として掲げています。

住宅の省エネルギー化は最重要課題の一つとなっていますが、戸建住宅における ZEH の普及率は低く、中でも地域の工務店ではノウハウや人材等の不足により、省エネ技術が浸透していないのが現状です。

そこで、これまで専門商社として快適な住まいづくりをトータルで提案してきた山善が、オリジナルのコンセプト住宅『ZePlus』を全国で順次展開します。地域工務店の ZEH 導入を支援することで、国全体のエネルギー消費量の削減に貢献してまいります。

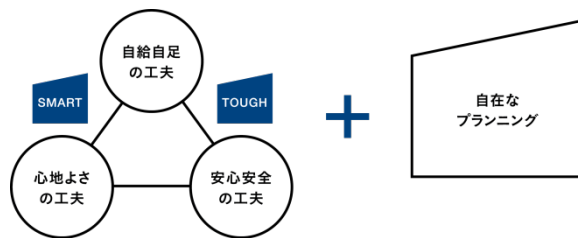
(※) Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)の略。住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電等でエネルギーを創ることにより、年間の一次消費エネルギー量の収支をプラスマイナス「ゼロ」にする住宅。

(お問合せ窓口) 株式会社 山善 担当部門 広報・IR室 担当 永井  
電話 (06)6534-3095 FAX (06)6534-3280  
E-mail: info07@yamazen.co.jp

## 【ZePlus の特徴】

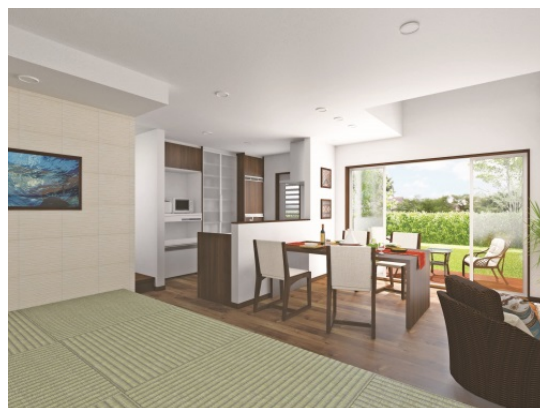
### ■ZEH のひとつ上をいく高い耐震性や省エネ性等をフルパッケージ化

東日本大震災以降、耐震性や省エネ性等に対するニーズが高まっています。『ZePlus』は高い耐震性を実現するとともに、“ZEH のひとつ上をいく”をコンセプトに、ZEH 基準を上回る断熱性や省エネ性能の構造材をフルパッケージ化することで、ユーザーニーズに応えてまいります。



### ■住まいづくりを自由に設計

近年、家族構成やライフスタイルの多様化に伴い、自分らしい住まいづくりに対するニーズが高まっています。『ZePlus』は、ベーシックプランである「賢く安心して暮らせる住まい」の他、「人がたくさん集まる住まい」、「働く女性と家族に便利な住まい」、「趣味をとことん楽しむ住まい」、「猫が主役になれる住まい」等、全6種類のプランを用意することで、自分たちらしい自由な間取りを設計することが出来ます。



「人がたくさん集まる住まい」イメージ

### ■ソフト面でもフルサポート

ZEH の導入が進まない理由の一つに、地域工務店では省エネ技術等のノウハウ不足により、施主様に対して ZEH のメリットを説明することが困難な点が挙げられます。そこで、山善がローンや光熱費のシミュレーションを実施することで、長期的に見た ZEH のメリットを理解して頂き、施主様への提案力の強化に寄与してまいります。また、ZEH 基準や耐震基準等の簡易計算、住宅設備機器の保証サービス、補助金申請支援、販促活動等、地域工務店では担うことが難しいソフト面でのサポートも実施してまいります。

『ZePlus』に関するお問い合わせ

(株)山善 住建事業部

TEL 06-6534-3260

公式サイト:<http://www.zeplus-pc.jp/>

## <株式会社山善 会社概要>

- ◆本社所在地 : 大阪市西区立売堀 2 丁目 3 番 16 号
- ◆代表者 : 代表取締役社長 長尾 雄次(ながお ゆうじ)
- ◆設立日 : 昭和 22 年(1947 年)5 月 30 日
- ◆資本金 : 7,909 百万円(2018 年 3 月 31 日現在)
- ◆売上高 : 497,963 百万円(2018 年 3 月期/連結)
- ◆株式上場 : 東京証券取引所市場第一部上場
- ◆従業員数 : 2,812 名(2018 年 3 月 31 日現在/連結)
- ◆業種・業態 : 工作機械、機械工具、住宅設備機器、家庭用品・機器などの販売
- ◆U R L : <http://www.yamazen.co.jp/>

※ 当リリースにて掲載されている内容は発表日現在の情報などに基づいております。閲覧いただいている時点では、その内容が異なっている場合がありますので、予めご了承ください。

以上