

平成 24 年 3 月 13 日



各 位

会社名 株式会社 山 善  
代表者名 代表取締役社長 吉居 亨  
(コード番号 8051)  
問合せ先責任者 取締役 上席執行役員  
管理本部長 掛川 隆司  
(TEL 06-6534-3003)

### 固定資産の譲渡及び特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 3 月 13 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当社は、当該譲渡資産を東京本社ビル(東日本営業本部)として保有しておりましたが、事業効率改善の観点から譲渡をおこない、移転することいたしました。

##### 2. 譲渡資産の内容

###### (1) 譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
神奈川県川崎市宮前区宮崎 156 番地 土地 4,408.03 m <sup>2</sup> 建物 5,501.68 m <sup>2</sup>	3,470 百万円	2,200 百万円	オフィスビル

##### 3. 譲渡先の概要

商 号	株式会社長谷工 コーポレーション
本店所在地	東京都港区芝二丁目 32 番 1 号
代 表 者	代表取締役社長 大栗 育夫
事 業 内 容	建設業
資 本 金	57,500 百万円
設立 年月日	昭和 21 年 8 月 22 日
純 資 産	97,478 百万円
総 資 産	457,487 百万円
大株主及び持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口) 7.19%
当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者への該当はありません。

##### 4. 譲渡の日程

平成 24 年 3 月 13 日 取締役会決議  
平成 24 年 3 月 30 日 契約締結 (予定)  
平成 24 年 9 月 28 日 物件引渡し (予定)

##### 5. 業績に与える影響額と今後の見通しについて

平成 24 年 3 月期の通期決算において、当該固定資産の譲渡に見込まれる土地改良費等も含め損失として約 24 億円を減損損失(特別損失)に計上する予定であります。売上高、経常利益ともに順調に推移しており、期末配当金予想については変更ありません。

なお、平成 24 年 3 月期通期業績予想につきましては、今後、予想数値を修正する必要がある場合には、速やかに開示いたします。

以上